



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-119/22

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom NEKRETNINE MORENA d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, Palmotićeva 3, OIB: 61696721416, dana 17. veljače 2022.

r i j e š i o j e

I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom NEKRETNINE MORENA d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, Palmotićeva 3, OIB: 61696721416.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Josip Lončarić, OIB 14673501229, Zagreb, Ulica Franje Petračića 1.

III Stečajni postupak otvoren je dana 17. veljače 2022. godine u 14,30 sati, kojeg je dana u naznačeno vrijeme, ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno na Mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

IV Pozivaju se vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, na propisanom obrascu, u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, te priložiti, potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi, na adresu: Josip Lončarić, Zagreb, Ulica Franje Petračića 1

V Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

VI Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan 12. svibnja 2022. u 10:20 sati, u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Petrinjska 8, dvorana 100 (dvorišna zgrada).

VIII Skupština vjerovnika na kojoj će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) određuje se za isti dan i na istom mjestu u 10:25 sati.

IX Rješenje o otvaranju stečajnog postupka upisat će se u sudskom registru ovog suda.

X Određuje se upis ovog rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom NEKRETNINE MORENA d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, Palmotićeve 3, OIB: 61696721416, u zemljišnim knjigama te se nalaže:

Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižnom odjelu Zagreb, zabiljezba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom NEKRETNINE MORENA d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, Palmotićeve 3, OIB: 61696721416, poslovni broj St-119/19 od 17. veljače 2022. godine u:

- zk.ul. 4373 k.o. Šestine, zk.čbr. 331/1, u naravi voćnjak mlinovi; zk.čbr. 331/2, u naravi voćnjak mlinovi; zk.čbr. 331/3, u naravi voćnjak mlinovi; 331/2, sveukupne površine 147 m²
- zk.ul. 2024 k.o. Šestine, zk.čbr. 334/1, u naravi oranica mlinovi i zk.čbr. 334/2, u naravi oranica mlinovi, sveukupne površine 613 m²

Obrazloženje

1. Financijska agencija podnijela je, na temelju odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15; dalje: SZ), na temelju odredbe čl. 444. st. 1 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, dalje u tekstu: SZ), zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom NEKRETNINE MORENA d.o.o. za usluge, Zagreb, Palmotićeve 3, OIB: 61696721416. S obzirom na to da su bile ispunjene pretpostavke, sud je 16. srpnja 2021. objavio oglas kojim je, među ostalim, pozvao vjerovnike dužnika najkasnije u roku od 45 dana od dana objave oglasa predložiti otvaranje stečajnog postupka i po pozivu suda predujmiti sredstva za namirenje troškova postupka.
2. Sud je temeljem odredbe čl. 430. SZ na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda dana 16. srpnja 2021. objavio oglas kojim je pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku 15 dana od dana objave oglasa, podnesu sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza na propisanom obrascu te je pozvao vjerovnike dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od dana objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka i da po pozivu suda predujme sredstva za namirenje troškova postupka, uz upozorenje na pravne posljedice nepodnošenja takvog prijedloga.
3. Republika Hrvatska je kao vjerovnik dužnika podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te je izvijestila sud da prema dužniku ima tražbinu u iznosu od 89.093,78 kn koja se temelji na ovršnim ispravama. Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.2024, k.o. 335258, Šestine, kat čestica 334/1, 334/2, u zk.ul. 4373, k.o. 335258, Šestine, kat čestica 331/1, 331/2, 331/3. Dužnik je u neprekidnoj blokadi 278 dana na dan 21. srpnja

2021. (Potvrda o blokadi, Klasa: 418-01/2021-001/011209, Ur.br. 321-2021-0002 od 21. srpnja 2021.), koje isprave je dostavila u prilogu.

4. Kako je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, kao vjerovnik, koji je u smislu čl. 114. st. 3. SZ-a oslobođen plaćanja predujma za namirenje troškova stečajnog postupka iz čl. 114. st. 1. SZ-a, u roku 45 dana od dana objave oglasa, predložio otvoriti stečajni postupak nad dužnikom, Trgovački sud u Osijeku je na temelju odredbe čl. 433. SZ-a obustavio skraćeni stečajni postupak, a ovaj sud je odgovarajućom primjenom općih odredbi stečajnoga postupka u smislu čl. 115. SZ-a donio rješenje o pokretanju prethodnoga postupka.
5. Odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a propisano je da sud na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak).
6. Slijedom navedenog, sud je rješenjem od 25. siječnja 2022. godine pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka te je primjenom odredbe čl. 11. st. 3. SZ-a pribavio Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d. od 1. veljače 2022. (list 70 spisa) iz kojeg proizlazi da dužnik prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila nije evidentiran kao vlasnik vozila.
7. Nadalje, iz podataka koje je dostavila Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, a koje je sud provjerio i po službenoj dužnosti (čl. 11. st. 3. SZ-a), proizlazi da je dužnik vlasnik nekretnina koje su navedene u točki X izreke ovog rješenja.
8. Odredbom čl. 5. st. 1. SZ-a, propisano je, da se stečajni postupak može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, te stavkom 2. citiranog članka da su stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.
9. Odredbom čl. 6. SZ-a, propisano je, da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, te da će smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnje pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Nadalje, smatrat će se da dužnik nesposoban za plaćanje ako nije isplatio 3 uzastopne plaće koje radniku pripadaju prema Ugovoru o radu, Pravilniku o radu, Kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu, odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku.
10. Iz podneska FINA-e od 28. siječnja 2022. (list 69 spisa) utvrđeno je da je dužnik na dan 28. siječnja 2022. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao neizvršene osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 469 dana u ukupnom iznosu od 131.413,64 kn. Utvrđujući po službenoj dužnosti stečajni razlog nesposobnosti na dan otvaranja stečajnog postupka ovaj sud je

primjenom odredbe čl. 11. st. 3. SZ-a utvrdio da je dužnik i na dan otvaranja stečajnog postupka bio u neprekidnoj blokadi u trajanju duljem od 120 dana o čemu je kao dokaz u spis priložen očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka.

11. Slijedom svega navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. čl. 128. st. 6. i čl. 129. SZ-a donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je izabran metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja kako to propisuje odredba čl. 84. st. 1. SZ-a. Vjerovnici su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 4. pozvani u skladu s pravilima Stečajnog zakona prijaviti svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 5. obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima te su dužnikovi dužnici pozvani da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika (čl. 129. st. 1. podstavak 6 SZ-a). Nadalje, sud je u skladu sa odredbom čl. 130. SZ-a zakazao ispitno ročište i izvještajno ročište. S obzirom na to da je dužnik vlasnik nekretnina, sud je po osnovi odredbe čl. 131. st. 2. SZ-a riješio kao u točki X. izreke.

Zagreb, 17. veljače 2022.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu od dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac, a protiv rješenja o odbijanju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka pravo na žalbu ima podnositelj prijedloga. (čl. 128. st. 8. SZ-a).

Žalba se podnosi u roku od 8 dana nakon isteka osmog dana od dana objave pismena na Mrežnoj stranici e-oglasnoj ploči suda.

DNA:

1. Predlagateljima po odvjetniku
2. FINA
3. dužniku
4. direktoru dužnika
5. stečajnom upravitelju
5. RH, po ŽDO Zagreb
6. Ministarstvo financija,
7. Ministarstvo pravosuđa
8. sudski registar – elektronski – po donošenju
- elektronski i ručno po pravomoćnosti
9. stečajni upisnik
10. OGS Zagreb, zk odjel Zagreb
11. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb306-8f86c**

Kontrolni broj: **048e2-b9b8b-f393d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.